

к договору № \_\_\_ оказания услуг по управлению имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» от \_\_\_\_\_

Приложение № 1



УТВЕРЖДЕНЫ:  
Решением общего собрания членом ТСН «ЭкоПарк «БОРОВОЕ»  
Протокол № 12 от 03.03.2020

## ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ И ПРОЖИВАНИЯ в ЭкоПарке «БОРОВОЕ»

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЭкоПарк «БОРОВОЕ»!

Мы рады приветствовать Вас в ЭкоПарке «БОРОВОЕ». Надеемся, что Вы станете активным членом нашего сообщества и оцените все преимущества загородной жизни.

Проживание в ЭкоПарке «БОРОВОЕ» отличается от проживания в обычном частном доме или квартире тем, что у нас каждый собственник земельного участка имеет возможность не только наслаждаться комфортом и удобством организованной загородной жизни, но и принимать активное участие в жизни ЭкоПарка «БОРОВОЕ», его гармоничном развитии, формировании правил поведения и норм общежития, соответствующих уровню и статусу.

Для достижения этой цели Общим собранием членом ТСН "ЭкоПарк БОРОВОЕ" утверждены настоящие **Правила застройки и проживания в ЭкоПарке «БОРОВОЕ»** (далее – **Правила**), содержащиеся в настоящем издании. Необходимо понимать, что только уважение каждым собственником земельного участка прав других жителей сможет обеспечить порядок и безопасность в ЭкоПарке «БОРОВОЕ», защитить законные интересы, как отдельных домовладельцев, так и всех жителей ЭкоПарка «БОРОВОЕ» в целом.

**ТСН «ЭкоПарк БОРОВОЕ», ТСН** – организация, ответственная за обеспечение благоприятных и безопасных условий пребывания граждан в ЭкоПарке «БОРОВОЕ», техническую эксплуатацию и управление имуществом общего пользования, объектами инфраструктуры общего пользования и системой контроля и управления доступом (СКУД), благоустройство территории, уборку снега, а также за обеспечение соблюдения **Правил** и иных документов, утверждаемых Общим собранием членом ТСН.

**Правила застройки и проживания в ЭкоПарке «БОРОВОЕ»** являются официальным документом, утвержденным Общим собранием членом ТСН «ЭкоПарк «БОРОВОЕ», регулирующим не только взаимоотношения между собственниками земельных участков и ТСН, но и отношения между самими собственниками земельных участков. Поэтому, в случае продажи или передачи земельного участка другому лицу, каждому собственнику надлежит заранее ознакомить его с содержанием данного документа.

Актуальная редакция **Правил** размещена на сайте ЭкоПарка «БОРОВОЕ» [www.borovoe54.ru](http://www.borovoe54.ru). ТСН постоянно ведет работу над совершенствованием **Правил**, поэтому все предложения обязательно будут рассмотрены.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящие **Правила** обязательны к исполнению всеми Собственниками земельных участков, расположенных на территории ЭкоПарка "БОРОВОЕ".
- 1.2. Целью настоящих **Правил** является обеспечение благоприятных и безопасных условий пребывания граждан в ЭкоПарке «БОРОВОЕ», надлежащего содержания имущества общего пользования и объектов инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ».

- 1.3. Имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» являются:
  - дороги общего пользования (земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:1930 – владение, пользование на правах аренды);
  - земельный участок с кадастровым номером 54:19:050601:2005 (владение, пользование на правах аренды), помещение для персонала, охраны, хоз. обслуживания);
  - сети электроснабжения (электрические сети);
  - ограждение по периметру территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ».Границы ТСН "ЭкоПарк БОРОВОЕ" установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ и Устава ТСН "ЭкоПарк БОРОВОЕ".
- 1.4. Пользование земельным участком, объектами недвижимости, расположенными на нем, имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов всех собственников земельных участков ЭкоПарка «БОРОВОЕ», требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.
- 1.5. Правила распространяются на всех лиц, находящихся на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ».
- 1.6. Собственник земельного участка несет полную ответственность за выполнение Правил лицами, находящимися на территории его участка, лицами, находящимися в поселке по приглашению его или его доверенного лица, а также лицами, которые прибыли в ЭкоПарк "БОРОВОЕ" на автомобиле, пропуск на который был оформлен по заявке собственника земельного участка или его доверенного лица.
- 1.7. Нарушения настоящих Правил, совершенные такими лицами, рассматривается ТСН как нарушение, совершенное собственником земельного участка. В случае нарушения Правил уполномоченный представитель ТСН составляет Акт о нарушении Правил.
- 1.8. ТСН в отношении лиц, допускающих нарушение Правил, может применять следующие меры:
  - изъять пропуска и в дальнейшем не допускать нарушителей, не являющихся собственниками земельных участков, на территорию ЭкоПарка «БОРОВОЕ»;
  - отказать собственнику земельного участка в предоставлении дополнительных услуг, в том числе: активация автоматического считывающего устройства при использовании постоянных личных пропусков, оформление временных личных и транспортных пропусков, заказ пропусков по телефону;
  - ограничить пользование собственником земельного участка и его гостями имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ»;
  - обратиться в соответствующие органы власти для привлечения нарушителей к административной, гражданско-правовой ответственности или иной ответственности.
- 1.9. Общение между ТСН и собственниками земельных участков осуществляется посредством переписки по электронной почте, посредством почтовой связи, переговорами по телефону либо при личном общении. Все перечисленные способы общения являются официальными и равнозначными.
- 1.10. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется на основании решения Общего собрания членов ТСН «ЭкоПарк БОРОВОЕ». Актуальная редакция Правил доступна на сайте ЭкоПарка «БОРОВОЕ» [www.borovoe54.ru](http://www.borovoe54.ru) в разделе «Документы».
- 1.11. Обо всех нарушениях Правил собственники земельных участков могут сообщать по электронной почте [borovoe54@bk.ru](mailto:borovoe54@bk.ru).

## **2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НЕМ.**

- 2.1. **Собственник обязан ежеквартально до 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата, вносить плату за оказание услуг по управлению имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» на основании счета, выставленного ТСН. Размер платы определяется на основании сметы доходов и расходов ТСН на год и утверждается решением Общего собрания членов ТСН "ЭкоПарк БОРОВОЕ".**
- 2.2. **Собственник обязан в случае несвоевременного и/или не полного внесения платы за оказание услуг по управлению имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» уплатить ТСН пени в размере 1 % от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 1-го дня просрочки.**
- 2.3. Собственник обязан:
  - в момент заключения договора купли-продажи земельного участка заключить договор оказания услуг по управлению имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» с ТСН "ЭкоПарк БОРОВОЕ";
  - не позднее 3-х рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок составить акт осмотра земельного участка с представителем ТСН с обязательной фотофиксацией и описанием расположенных на земельном участке деревьев и их количеством;
  - не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора заключить договор с ООО «ЮК Грин» (630034, г. Новосибирск, 1-й пер. Крашенинникова, дом 7, тел. 213-79-54, 343-39-72) на вынос в натуру границ земельного участка. Межевые знаки принимать совместно с представителем ТСН, о чем составить соответствующий акт. До выноса в натуру границ земельного участка какие-либо работы проводить на участке **ЗАПРЕЩЕНО**.
- 2.4. **Перед началом строительства объекта недвижимости на земельном участке Собственник обязан:**
  - заказать и получить топографический план земельного участка (исполнитель: МКУ «Земельное бюро», г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46, 349-52-72);
  - получить градостроительный план (исполнитель: МКУ «Земельное бюро», г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46, 349-52-72);
  - разработать проектную документацию на строительство объекта недвижимости;
  - получить разрешение на строительство (исполнитель: МКУ «Земельное бюро», г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46, 349-52-72); **в срок не позднее 3-х календарных дней с даты получения разрешения на строительство Собственник обязан представить копию разрешения в ТСН.**
  - **во избежание доступа посторонних лиц выполнить устройство защитного ограждения земельного участка.**
- 2.5. Ограждение по периметру территории ТСН является имуществом общего пользования. Собственникам земельных участков запрещено изменять, переносить ограждение по периметру территории ЭкоПарка "БОРОВОЕ", а также нарушать целостность ограждения по периметру ТСН путем демонтажа ограждения в целях не предусмотренных планом входов/выходов (калиток), въездов, выездов (ворот).
- 2.6. Собственникам запрещено самовольно присоединяться к электрическим сетям.
- 2.7. **За нарушение требований пунктов 2.1.-2.6. настоящих Правил Собственник обязан уплатить ТСН штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.**

- 2.8. За нарушение требований пунктов 2.1.-2.6. настоящих Правил ТСН вправе ограничить доступ Собственника на территорию ЭкоПарка "БОРОВОЕ", а также полностью ограничить подачу электроэнергии Собственнику.
- 2.9. Собственник обязан нести расходы на содержание имущества общего пользования и объектов инфраструктуры общего пользования ТСН с момента регистрации права собственности на земельный участок.
- 2.10. Собственник обязан обеспечить своими силами и за свой счет охрану принадлежащего ему на праве собственности земельного участка и находящегося на нем движимого и недвижимого имущества.
- 2.11. Земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на нем, должны использоваться исключительно для отдыха и проживания.
- 2.12. Использование земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем, в коммерческих целях не допускается, за исключением случаев сдачи в аренду. Сдача земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем, в аренду допускается на срок не менее 6 месяцев. Собственник земельного участка в срок не позднее 10 (Десяти) дней после заключения договора аренды обязан представить в УК копию договора аренды и контактные данные арендатора. Обязательным приложением к договору аренды должны являться настоящие Правила. Условия договора аренды должны предусматривать выполнение арендатором настоящих Правил.
- 2.13. **КАТЕГОРИЧЕСКИ запрещена вырубка деревьев на участке без порубочного билета и согласования с ТСН. Для поручения порубочного билета Собственнику необходимо обратиться в орган муниципального самоуправления. Для получения согласования Собственнику необходимо обратиться в ТСН с заявлением. Обязательным условием для получения разрешения на вырубку деревьев является высадка собственником земельного участка (до получения разрешения на вырубку) на свободном от застройки месте новых деревьев в количестве не менее чем в два раза превышающем количество вырубаемых деревьев. В случае нарушения данного пункта Правил ТСН ОБЯЗАНО полностью ограничить подачу электроэнергии к объектам недвижимости, расположенным на земельном участке Собственника, а также ограничить доступ Собственника на территорию ЭкоПарка «БОРОВОЕ», до полного выполнения требований данного пункта Собственником земельного участка.**
- 2.14. Содержание земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем, является обязанностью собственника, который должен поддерживать их в состоянии, соответствующим практике и стандартам ЭкоПарка «БОРОВОЕ», включая:
- ремонт фасадов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке;
  - ремонт и покраска ограждения земельного участка;
  - удаление строительного и хозяйственного мусора с территории земельного участка;
  - посев, стрижку и полив газонов;
  - обрезку и зачистку деревьев, живых изгородей и кустарников;
  - удаление растительного мусора.
- 2.15. На земельном участке не допускается использование материалов или устройств, которые сопровождается неприятным запахом (химические вещества и пр.). Не допускается также разводить костры с использованием веществ, выделяющих густой и/или едкий дым.
- 2.16. Поддержание в надлежащем состоянии и ремонт ограждения земельного участка является обязанностью собственника соответствующего участка. Расходы на ремонт и поддержание в надлежащем состоянии ограждения между двумя соседними

земельными участками распределяются в равной пропорции между собственниками соответствующих земельных участков.

- 2.17. Собственники земельных участков не вправе сносить, менять, увеличивать, уменьшать, иным образом видоизменять (в том числе перекрашивать) либо изменять территориальное месторасположение ограждения без получения предварительного письменного согласия ТСН.
- 2.18. Во время проведения строительных работ ограждение (в т.ч. ворота, калитки) земельного участка должны находиться в исправном состоянии и быть закрытыми.
- 2.19. Возведение зданий, сооружений и иных хозяйственных построек на территории земельных участков производится с письменного согласия ТСН в соответствии с единой архитектурной концепцией, предусматривающей единый архитектурный стиль и иные требования к зданиям и сооружениям.
- 2.20. Основными требованиями к возводимым строениям являются:
  - расстояние от границы земельного участка до ближайшей точки объекта недвижимости должно составлять не менее 3 метров;
  - высота объекта недвижимости с коньком крыши не должна превышать 12 метров в высшей точке.
- 2.21. Во избежание повреждения коммуникаций, проходящих по земельному участку собственника, при проведении любых земляных работ, включая посадку деревьев и кустарников, необходимо согласовать выполнение работ в ТСН и получить инженерно-топографический план.

### **3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭкоПарка «БОРОВОЕ».**

- 3.1. Собственники земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, и их гости обязаны бережно относиться к имуществу общего пользования и объектам инфраструктуры общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» и не допускать их порчи или загрязнения.
- 3.2. В пределах земельных участков общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» не разрешается:
  - распивать спиртные напитки и находиться в состоянии алкогольного опьянения;
  - загрязнять и засорять территорию;
  - использовать имущество общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» для несанкционированной торговли и предпринимательской деятельности;
  - наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода без письменного разрешения ТСН;
  - на дорогах общего пользования создавать ситуации, мешающие движению автотранспорта;
  - разводить костры;
  - мыть и ремонтировать автомобили и/или другие транспортные средства;
  - выгуливать собак без поводка и намордника (опасные породы), в том числе в местах, специально оборудованных для выгула (Приложение № 1).
- 3.3. Собственники земельных участков не могут совершать посадки растений, деревьев и кустарников на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ» (за исключением частных владений) без согласования с ТСН. Для проведения данных мероприятий необходимо подать заявление в клиентский отдел ТСН, предоставить план посадки и после получения согласования приступить к проведению мероприятий. Уход и обеспечение сохранности данных посадок при этом полностью лежит на лице, осуществившем посадку.

#### **4. БЕСПОКОЙСТВО.**

- 4.1. Собственники земельных участков объектов недвижимости, расположенных на них, не должны причинять своими действиями беспокойство другим жителям ЭкоПарка «БОРОВОЕ». Не допускается деятельность и поведение, которое может быть навязчивым, неприятным, оскорбительным или опасным для других жителей ЭкоПарка «БОРОВОЕ».
- 4.2. Уровень шума, произведенного разговорами, домашними животными, строительными, ремонтными и другими работами, бытовыми приборами, музыкальными инструментами, музыкальными проигрывателями, радиоприемниками, телевизорами и т.д., как снаружи участка, так и внутри него, не должен нарушать спокойствие и мешать другим жителям ЭкоПарка «БОРОВОЕ» в любое время.
- 4.3. С 22 ч. 00 мин. до 8 ч. 00 мин. в поселке должна соблюдаться тишина. Любые действия, вызывающие шум, в это время не разрешаются.
- 4.4. Использование звуковых сигналов автомобилей на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ» не разрешается, за исключением случаев использования таких сигналов для предотвращения дорожно-транспортных происшествий.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА.**

- 5.1. Максимальная допустимая скорость движения авто- и мототранспорта на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ» составляет 20 км/ч.
- 5.2. В случае обнаружения явного превышения скоростного режима (более 40 км/ч) сотрудниками ТСН или охраны, ставшими свидетелями данного нарушения, составляется Акт.
- 5.3. В случае нарушения скоростного режима любым лицом, кроме собственника земельного участка или членов его семьи, данный Акт служит основанием для:
  - при первом нарушении – предупреждения водителя о недопустимости нарушения скоростного режима на территории ЭкоПарка;
  - при повторном нарушении – изъятия у нарушителя пропуска на территорию ЭкоПарка (производится представителями охраны на КПП или представителем ТСН непосредственно на месте).
- 5.4. Собственники земельных участков (или их доверенные лица), их гости должны парковать транспортные средства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности.
- 5.5. Парковка транспортных средств в пределах имущества общего пользования запрещена, в том числе на дорогах общего пользования, в проездах и на разворотных площадках пожарных машин (в тупиках).
- 5.6. У владельцев автомобилей и/или других транспортных средств, передвигающихся по территории ЭкоПарка, должны быть соответствующие пропуска.
- 5.7. Перемещение граждан на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.) по территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ» разрешено с ограниченной скоростью не более 20 км/ч и по кратчайшему расстоянию от границ земельного участка до КПП. Обращаем внимание владельцев данного средства передвижения на то, что данный вид транспорта относится к категории внедорожного мотосредства и не предназначен для перемещения по автодорогам общего пользования.
- 5.8. В случае фиксации охраной или представителями ТСН нарушений – отклонения транспортных средств данного вида от согласованного маршрута («катания» по ЭкоПарку «БОРОВОЕ») или превышения разрешенной скорости, ТСН примет меры по недопущению использования данного транспортного средства на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ».

- 5.9. Мойка и ремонт автомобилей и/или других транспортных средств в пределах единой инфраструктуры поселка не допускается.
- 5.10. В целях соблюдения порядка на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ», а также во избежание хищения материальных ценностей собственников земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, въезд и выезд грузового автотранспорта осуществляться только в сопровождении собственников земельных участков или их доверенных лиц.

## **6. УБОРКА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА.**

- 6.1. Твердые бытовые отходы, строительный мусор, сезонный садовый мусор (скошенная трава, обрезанные ветки, опавшая листва) вывозятся и утилизируются Собственниками земельных участков самостоятельно.
- 6.2. Не допускается складирование твердых бытовых отходов, строительного мусора, сезонного садового мусора (скошенная трава, обрезанные ветки, опавшая листва) в пределах земельных участков общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ».
- 6.3. В зимний период не допускается вынос снега с территории земельного участка Собственника на территорию имущества общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ».

## **7. ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ.**

- 7.1. Собственники земельных участков должны содержать своих домашних животных с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и правил содержания домашних животных, а также интересов других жителей ЭкоПарка «БОРОВОЕ».
- 7.2. Запрещается разводить животных на территории земельных участков в коммерческих целях.
- 7.3. Выгул собак в пределах имущества общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» не допускается. При передвижении в пределах имущества общего пользования ЭкоПарка «БОРОВОЕ» собаки любой породы должны быть на поводке, а собаки опасных пород должны быть также и в наморднике (перечень опасных пород содержится в Приложении № 1 к настоящим Правилам).
- 7.4. Собаки, находящиеся в пределах единой инфраструктуры ЭкоПарка «БОРОВОЕ» без поводка и, в установленных случаях, без намордника, могут быть удалены с территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ» сотрудниками ТСН.
- 7.5. Всем животным, находящимся на территории ЭкоПарка «БОРОВОЕ» должны быть сделаны все необходимые прививки. Не допускается содержание животных, нарушающих спокойствие (в том числе производимым шумом) жителей ЭкоПарка «БОРОВОЕ».
- 7.6. Собственники земельных участков несут полную ответственность за ущерб, который может быть причинен их животными другим жителям ЭкоПарка «БОРОВОЕ» и/или ЭкоПарку «БОРОВОЕ» в целом.

## **8. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.**

- 8.1. Вся актуальная информация, касающаяся жизни ЭкоПарка «БОРОВОЕ» и его жителей, размещена на сайте ЭкоПарка «БОРОВОЕ» [www.borovoe54.ru](http://www.borovoe54.ru).
- 8.2. По вопросам, имеющим временный характер, ТСН уведомляет собственников земельных участков по электронной почте либо телефонограммой. Уведомления имеют такую же силу, как и настоящие Правила.

**Перечень опасных пород собак, которые должны находиться в пределах единой  
инфраструктуры ЭкоПарка «БОРОВОЕ» (в том числе в местах, специально  
оборудованных для выгула собак) на поводке и в наморднике.**

1. Аину.
2. Акабаш.
3. Алабай.
4. Американский стаффордширский терьер.
5. Американский питбультерьер.
6. Анатолийский карабаш.
7. Бордоский дог.
8. Бульмастиф.
9. Бультерьер.
10. Восточноевропейская овчарка.
11. Горская гончая.
12. Гречкая овчарка.
13. Доберман.
14. Доберман-пинчер.
15. Ирландский волкодав.
16. Кавказская овчарка.
17. Карельская медвежья собака.
18. Канарская собака (перро де пресо канарио).
19. Кангал.
20. Канскорсо.
21. Кенгуровая собака.
22. Лангедокская пастушья собака.
23. Леопардовая гончая.
24. Мальорский бульдог (терро де мальоркин).
25. Мастино-неаполитано.
26. Мастифф английский.
27. Мастифф бельгийский.
28. Мастифф испанский.
29. Мастифф пиренейский.
30. Мастифф тибетский.
31. Московская сторожевая.
32. Маремма (марсмоанхо-абруцкая пастушья собака).
33. Немецкий дог.
34. Немецкая овчарка.
35. Овчарка Дауфмана.
36. Питбультерьер.
37. Ризеншнауцер.
38. Ротвейлср.
39. Румынская овчарка.
40. Среднеазиатская овчарка.
41. Стаффордширский бультерьер.
42. Супердог и його помесь с майконгом.
43. Тоса-ину (японская бойцовская собака).
44. Филадельфия бразильеро.
45. Фокстерьер жесткошерстный.
46. Фокстерьер гладкошерстный.
47. Черный терьер.
48. Шарпей (китайская бойцовская собака).
49. Южноафриканский бурбуль.
50. Южнорусская овчарка а также метисы указанных пород.